



土地の健康診断で  
販売促進トラブル回避!

# その土地、 安心して売れますか？ 買えますか？

## 土地にまつわる危険について 3大リスクを事前に把握!!

# グリーン テスト 登場!

プラス

埋設物保険

### トラブル／相談事例

- 軟弱地盤を「良い」と説明した為に地盤補強工法の費用負担発生
- 売買後の工事でゴミ／ガラが出てきて工事遅延、撤去費用負担発生
- 過去に工場の土壤汚染があったとの風評被害で分譲地が売れない



RISK 1

軟弱地盤

RISK 2

地中障害物

RISK 3

土壤汚染

## ～お陰様で「グリーンテスト」は全国で1500物件達成～

土地取引の円滑のために【地盤3大リスク】を総合的に調査します。

### グリーンテストとは…

- 地盤の不安を解消します。
- 地盤情報の公開をします。
- 土地の健康診断です。
- 取引が円滑になり販売促進になります。

基本セット(土地面積約 250㎡目安)：地盤調査5ヶ所・地中探査5ヶ所・土壤汚染調査1ヶ所

#### RISK1 地盤調査



地盤の硬軟・深層部の障害物がわかります。サウンディング試験を行い住宅基礎を想定し評価・解析します。

#### RISK2 地中探査



地中残存物の有無がわかります。調査地内で均等に調査ドリル(φ22mm)を80cmまで貫入して表層堆積物状況を調べます。

#### RISK3 土壤汚染調査



土壤汚染の有無がわかります。簡易分析法にて分析ご報告します。(重金属等6項目・VOC5項目・油臭油膜)

地中障害物に対しても  
Me-my80で  
あんしんです!!

埋設物  
保険

グリーンテストの診断後、  
診断結果によって、  
埋設物見舞金制度保証ミー・マイ80に  
加入できます!!

中古住宅物件にも対応可能

Me-my80

(引受保証会社)  
国内損害保険会社

## 無料見積 土地の面積／履歴等に併せたご提案を致します。

※御見積り時には 地図・測量図(公図)等、資料のご提供をお願い致します。※

# その土地に安心という価値を付ける!



- A社様**  
他社分譲地より早く売れた
- B社様**  
契約前にゴミ発見撤去ができた
- C社様**  
自社買付土地のリスク診断に活用
- D社様**  
調査済み土地でお客様が喜んだ

安心・安全な土地選び

- 価格
- 新しい選択 **Green Test**
- 面積
- 立地



### Green Test eco

土壌汚染だけ心配!? そんな時は「グリーンテストエコ」

- アースオーガ** (Earth Auger)
- 環境ボーリング** (Environmental Boring)
- バックホウ試掘** (Backhoe Test Digging)

調査後の対策まですべておまかせ!!! 汚染土壌除去/地盤補強工事/地盤保証/各種調査

**調査のフロー**

- 現地調査**
  - 地盤調査
  - ▲ 地中探査
  - 土壌汚染調査
- 解析/分析**
  - ▲ 地盤解析
  - 土壌分析
- 結果速報**
  - ▲ 翌日に結果速報
  - 3~5営業日で結果速報
- 評価**
  - ◎ リスク評価
  - ◎ 総合解析

報告書 7~10日以内で報告 **早い**

お気軽にご相談下さい

## Green Test 無料地盤相談

☎ 0120-218-128

提案書・見積書を無料作成させていただきます。

## UGRコーポレーション株式会社

本社 〒435-0041 静岡県浜松市東区北島町1521

TEL.053-421-8128  
FAX.053-421-8129

土壌汚染調査 見積り・相談 無料

NETWORK 自社ネットワークで全国対応します。

FAX番号 053-421-8129

大阪・奈良・和歌山宅建協会会員 様 専用



## グリーンテスト・ヒアリングシート

お手数をお掛け致します。  
下記の内容をご記入の上 FAXにて ご送信下さいませ。  
UGR担当者より ご連絡させていただきます。

御社名	
ご担当者	
ご住所	
ご連絡先	
ご相談内容	
※詳細は、お電話にて確認させていただきます。	

UGRコーポレーション株式会社  
不動産営業課 担当者  
0120-218-128