



# 査定システムのご案内

TAS-MAP

2024年10月 スタート！

TAS-MAPは、いつでも必要な時に専門的な知識や経験がなくても最新のデータをもとに顧客へのプレゼンテーションに使える高精度な評価レポートを作成することができるツールです。

インターネットが普及し情報が氾濫した時代においては、情報を整理して見栄えよく分かりやすい提案をすることが求められています。TAS-MAPのレポートを使い親切・丁寧な対応をすることで、より優れた顧客満足を得ることができ、**受託率や成約率のUP**にも繋がります！

通常価格

特別価格

でご利用いただけます！

【登録料金】33,000円 (初回)

【登録料金】**2,200円** (初回)

【基本料金】11,000円 /月

【基本料金】**0円** /月

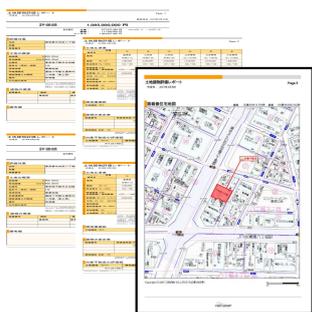
詳しくは  
こちらから



## 土地建物評価

全国の土地建物の  
積算評価を最短3分で！

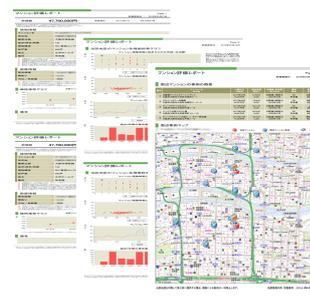
- ・不動産鑑定士の比準表で算定根拠もクリア！
- ・地価公示表の価格推移グラフを最大5年表示



## マンション評価

全国の間譲マンションの  
価格査定を最短1分で！

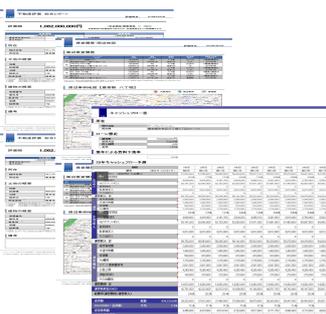
- ・統計手法+販売事例考慮で正確評価
- ・売買、賃貸データなどの根拠資料も充実



## 収益評価（一棟）

全国の収益物件の  
収益評価を最短3分で！

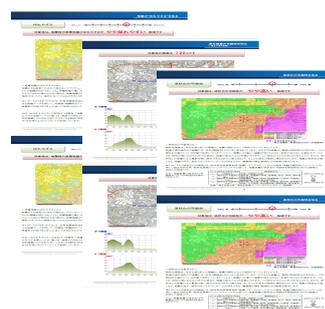
- ・一般に入手困難な空室率は、「TVR」を採用
- ・物件に応じた賃料収入や運営費用利回りなど自動判定



## 土地情報レポート

地盤・浸水・土砂災害などの  
リスク評価をイラスト付レポートで！

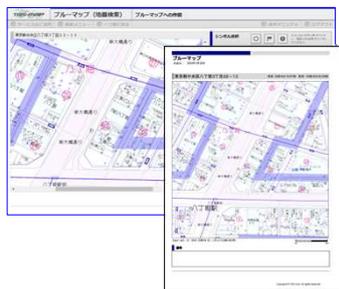
- ・自然災害ハザードを分かりやすく説明！



## ブルーマップ閲覧

地番しか分からず、場所  
特定に困っていませんか？

- ・登記地番や住居表示だけでなく居住者名や郵便番号による検索可能！



## 分譲マンション 価格表・図面集

マンションの新築分譲時  
資料がダウンロード可能！

- ・新築時における各部屋毎の価格一覧表
- ・重要事項説明書に記載されている情報以外に耐震性、壁や床の厚さ、部屋の設備のメーカー等も掲載
- ・寸法まで記載されている間取図は引っ越し後の生活イメージに役立ちます



# お申し込み方法

## Step 1

下記ページ専用フォームに必要事項をご入力の上、お申し込みください

<https://corporate.tas-japan.com/otk>

- ・インターネットブラウザのアドレスバーに直接入力してください。
- ・右記QRコードからもアクセス可能です。



## Step 2

弊社よりお申し込みメールアドレス宛に、電子契約書を送付いたします

## Step 3

電子契約書の内容をご確認いただき、ご署名をお願いいたします

## Step 4

ご契約締結後、ID・PWとご利用開始日をご連絡いたします

# サービス一覧・料金

名称	税込料金	備考
土地建物評価	3,300円	評価額、概要、土地比準表、土地建物価格、事例一覧、事例プロット図、価格推移グラフ、住宅地図等
マンション評価	3,300円	評価額、概要、販売・賃貸履歴、周辺事例、エリア市場動向グラフ
収益評価（一棟）	6,600円	評価額、概要、運営収入、運営費用、還元利回り、周辺賃貸履歴、周辺地図、住宅地図等
賃料査定	3,300円	市場賃料査定結果、周辺賃貸住宅賃料水準、マーケット分析、基本統計量、賃貸履歴、周辺地図等
価格表	1,650円	新築分譲時におけるマンション売出し価格表
カラーパンフレット	1,650円	新築分譲時におけるパンフレット（コンセプトブック）
図面集一式	1,650円	新築分譲時における図面集一式
物件概要 / 敷地配置図・各階平面図・立面図 / 間取図	各 319円	上記「図面集一式」の中から1項目を独立して掲載したレポート
ブルーマップ	550円	ブルーマップの閲覧
土地情報レポート（フルレポート版）	11,000円	調査対象地の地盤リスクに関する情報を掲載したレポート
土地情報レポート（概要版）	3,300円	上記のフルレポート版から主な情報を抜粋した概要版レポート
基本レポート（路線価なし）	330円	住宅地図（路線価なし）、広域地図（1km・2km、5km、14km）
基本レポート（路線価あり）	330円	住宅地図（路線価あり）、広域地図（1km、2km、5km、14km）
基本レポート（路線価あり）+都市計画図	550円	住宅地図（路線価あり）、広域地図（1km、2km、5km、14km） 都市計画図
基本レポート（路線価あり）+都市計画図+事例	880円	住宅地図（路線価あり）、広域地図（1km、2km、5km、14km） 都市計画図（500m、1.2km、2km、4km）、事例
登録料金	2,200円	ID発行の登録料 株式会社大阪宅建サポートセンター会員様には、特別料金でご提供します。
基本料金（月額）	0円	株式会社大阪宅建サポートセンター会員様には、基本料金無料でご提供します。
更新料（年間）	2,200円	本契約は1年間有効です。更新時にお支払いいただきます。

## お問い合わせ



株式会社タス  
大阪営業所

不動産鑑定業者登録 国土交通大臣登録 (5) 第184号

☎ 050-6875-5372

✉ [tas-marketing@tas-japan.com](mailto:tas-marketing@tas-japan.com)



ホームページからも  
お問い合わせいただけます！

TAS-MAP

検索