

## 宅建の新しい火災保険募集スキーム

# おまかせ宅建便（長期火災保険契約手続きサポート）

おまかせ宅建便とは、保険期間6年以上の長期火災保険を対象として、一連の契約手続き〈見積書作成、保険提案、申込書作成、契約手続き、申込書計上、申込時の保険料収納事務手続き（保険料収納業務および精算業務は除きます）等〉を代理店の皆さまにかわって三井住友海上火災保険株式会社カスタマーセンター火災保険デスクが行う、画期的なサポートスキームです。会員の皆さま、大阪宅建サポートセンター、三井住友海上が共同募集を行うことで、本業に専念いただくことが可能となります。

### メリット①

会員の皆さま、大阪宅建サポートセンター、三井住友海上が共同募集を行うことで業務効率化が図れます。

見積書作成・送付  
(郵送代込み)

申込書作成・送付  
(郵送代込み)

お電話による  
保険提案

契約手続

申込書  
計上業務

変更手続（住所変更、解約等）  
大阪宅建サポートセンターにてご対応します

不要

※ご対応いただく場合が一部あります。

人件費、郵送費、印刷費、交通費のコスト削減につながります

※口座振替やクレジットカードの手数料は、大阪宅建サポートセンターがご負担します。

火災保険デスクで成約した場合、代理店手数料の20%をご負担いただきます

1件あたり代理店手数料（例）

火災保険10万円を成約した場合、20,840円

※手数料ポイント100、消費税込、代理店分担割合90%  
なお、手数料ポイントは、代理店ごとに異なります。

### メリット②

保険会社の専任スタッフが保険募集を行うため、説明のご負担が軽減されます。

#### おもな導入条件・利用条件

- 三井住友海上火災保険(株)の代理店委託契約を締結していること。（資格取得者要）
  - 年間保険料300万円以上が見込まれること。
  - 引渡し予定日の20日前までに、大阪宅建サポートセンターへ情報提供を行うこと。
  - 新たに物件（中古、築古含む）を購入される方が対象になります。
- ※対面希望のお客さま、店舗兼住宅等、一部ご利用になれない場合があります。

本制度に関する詳細は、下記までお問い合わせください。

MS&AD 三井住友海上火災保険株式会社

06-6229-3269

大阪宅建プロジェクト担当（平日9時～17時）

**「おまかせ宅建便」(長期火災保険契約手続きサポート)  
新規導入ご相談受付シート**

お手数ですが、下記記載の上、FAXを送付ください。

会員名

(ご担当者名: )

住所

電話番号

FAX番号

( ) -

( ) -

所属支部名

「おまかせ宅建便」の導入について

申込みます・話が聞きたい

取引保険会社名(現在、損害保険代理店をされている場合)

損害保険資格の取得状況

資格取得者数( )名 ※資格種類(基礎+商品火災)

**アンケートのご提出ありがとうございます。  
三井住友海上の最寄りの担当者より、ご連絡させていただきます。**